

# الخارطة الاستثمارية لمحافظة البصرة لعام ٢٠١٩

قلب العراق النابض



القطاع السكني



عدد الفرص الاستثمارية = ٣٤

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٥٧/٣

مقاطعة ٢ الخربطلية

رقم القطعة و المقاطعة	٥٧/٣ مقاطعة ٢ الخربطلية
المساحة	٣١٧٠٥ متر مربع و ٧٦ سم ٢
عائدية الارض	وزارة المالية
الموقع الجغرافي	مركز البصرة- الخربطلية
معلومات أخرى	استخدامها سكني الا ان جنسها بستان

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

١٨٤٩/١٨٧٣

كوت

رقم القطعة و المقاطعة	١٨٤٩/١٨٧٣ كوت
المساحة	٥٠ دونم و ٢١٥٠٠
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - الكوت
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد سند وخارطة - لا تتوفر أي أوليات للقطعة</li> <li>توجد خارطة مشبكة - ارض منخفضة حسب جدول البلديات</li> </ul>

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني

رقم القطعة والمقاطعة	١٠ قطع من مفرزات القطعة (٢) ضمن المقاطعة (٥٢) الشعبية الشرقية / الزبير
المساحة	٢٣.٣ دونم و ٥ اولك
عائدية الارض	شركة مصافي الجنوب
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - الشعبية الشرقية
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>لا يوجد سند عقاري موحد</li> <li>لا توجد خارطة موحدة للعقارات الواقعة ضمن الفرصة الاستثمارية</li> </ul>

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## القطاع السكني

١٠ قطع من مفرزات القطعة (٢)  
ضمن المقاطعة (٥٢)  
الشعبية الشرقية / الزبير



## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة ١/٥٥  
سفوان الشمالية

رقم القطعة والمقاطعة	جزء من القطعة ١/٥٥ سفوان الشمالية
المساحة	٨١ دونم حسب جدول البلديات
عائدية الارض	مديرية بلدية سفوان
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - ناحية سفوان الشمالية
معلومات أخرى	يوجد سند وخارطة لعموم المساحة (١٤٨٨) دونم و ٢٣٥٠ متر مربع

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة ٦/٢/١٠  
مويلحات الجنوبية

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة ٦/٢/١٠ مويلحات الجنوبية
المساحة	٢٩٤٢ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية سفوان
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - مويلحات الجنوبية
معلومات أخرى	يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة ٤٢٠  
سفوان الشمالية

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة ٤٢٠ سفوان الشمالية
المساحة	١٥ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية سفوان
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - ناحية سفوان الشمالية
معلومات أخرى	لا يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / سكني + تجاري



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة ٥٦  
سفوان الشمالية

رقم القطعة و المقاطعة	• جزء من القطعة ٥٦ سفوان الشمالية
المساحة	• ١١٩ دونم
عائدية الارض	• مديرية بلدية سفوان
الموقع الجغرافي	• قضاء الزبير - ناحية سفوان الشمالية
معلومات أخرى	• لا يوجد سند وخارطة / يوجد سند لعموم القطعة (١٤٦٩) دونم و ٢٣ اولك - سكني + تجاري

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٩/١١

مقاطعة ١٧ الذروية

رقم القطعة و المقاطعة	٩/١١مقاطعة ١٧ الذروية
المساحة	٢١ دونم و ١ اولك و ١٢ متر مربع
عائدية الارض	الشركة العامة لتجارة المواد الغذائية
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - الذروية - طريق أم قصر
معلومات أخرى	سكن لموظفي الشركة العامة للمواد الغذائية

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ البَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٦١٤٢/١

مقاطعة ٦١ طلاع الحمزة

فرصة استثمارية / مجمع سكني لموظفي وزارة العمل والشؤون الاجتماعية في البصرة

رقم القطعة و المقاطعة	القطعة ٦١٤٢/١ مقاطعة ٦١ طلاع الحمزة
المساحة	٥٠ دونم
عائدية الارض	مركز التدريب المهني
الموقع الجغرافي	البصرة - قضاء ابو الخصيب - طلاع الحمزة
معلومات أخرى	• يوجد سند وخارطة و مخصصة لوزارة العمل والشؤون الاجتماعية

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

٢٤٣

مقاطعة ٥٠ الحمزة الفوق

رقم القطعة و المقاطعة	٢٤٣ مقاطعة ٥٠ الحمزة الفوق
المساحة	١٦ دونم و ٢١٥٠ م٢
عائدية الارض	مديرية بلدية ابي الخصيب
الموقع الجغرافي	البصرة - قضاء ابو الخصيب - الحمزة الفوق
معلومات أخرى	يوجد سند وخارطة عليها تجاوز دور سكنية للمواطنين

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٤٣ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559) م28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



## فرصة استثمارية / مجمع سكني

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ / مقاطعة ٢٨ البيان
المساحة	٦١ دونم و ١٥٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363م 28 البيان وبالتسلسل الجديد (10/19559)م 28 البيان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيان



## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٦٣ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559)م 28 البيبان وبافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٥٦ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٩٠ دونم و ١٢٥٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٤٣ دونم و ١٠٠٠ مترمربع
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحتها الجديدة و علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	١٠٠ دونم و ١٥٠٠ مترمربع
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559)م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٧٥ دونم يستثنى منها محرمات الضغط العالي و تتطلب اجراء كشف مع بلدية شط العرب لتحديد الابعاد و المساحة
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرص 10/3363 م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة , علما ان الإعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني

رقم القطعة و المقاطعة

جزء من القطعة المرقمة ٣٣٦٣/١٠ مقاطعة ٢٨ البيان

المساحة

٧٥ دونم يستثنى منها محرمات الضغط العالي و تتطلب اجراء كشف مع بلدية شط العرب لتحديد الابعاد و المساحة

عائدية الارض

مديرية بلدية شط العرب

الموقع الجغرافي

قضاء شط العرب - البيان

معلومات أخرى

تم تحديث الفرص بناء على مطالعة  
شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب  
ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرص 10/3363م 28 البيان  
وبالتسلسل الجديد (10/19559)م 28 البيان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة ,  
علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ٣٣٦٣/١٠

مقاطعة ٢٨ البيان

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية



## فرصة استثمارية / مجمع سكني

رقم القطعة و المقاطعة

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ الببيان

المساحة

١٠٠ دونم يستثنى منها محرمات الضغط العالي و تتطلب اجراء كشف مع

بلدية شط العرب لتحديد الابعاد و المساحة

عائدية الارض

مديرية بلدية شط العرب

الموقع الجغرافي

قضاء شط العرب - الببيان

معلومات أخرى

تم تحديث الفرص بناء على مطالعة  
شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب  
ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م 28 الببيان  
وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 الببيان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة ,  
علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ الببيان

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية

## فرصة استثمارية / مجمع سكني

رقم القطعة و المقاطعة

جزء من القطعة المرقمة ٣٣٦٣/١٠ مقاطعة ٢٨ البيبان

المساحة

١٠٠ دونم يستثنى منها محرمات الضغط العالي و تتطلب اجراء كشف مع

بلدية شط العرب لتحديد الابعاد و المساحة

عائدية الارض

مديرية بلدية شط العرب

الموقع الجغرافي

قضاء شط العرب - البيبان

معلومات أخرى

تم تحديث الفرص بناء على مطالعة  
شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/ مديرية بلدية شط العرب  
ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363 م 28 البيبان  
وبالتسلسل الجديد (10/19559) م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحاتها الجديدة ,  
علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ٣٣٦٣/١٠

مقاطعة ٢٨ البيبان

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣

مقاطعة ٢٨ البيبان

رقم القطعة والمقاطعة	جزء من القطعة المرقمة ١٠/٣٣٦٣ مقاطعة ٢٨ البيبان
المساحة	٥٥ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيبان
معلومات أخرى	تم تحديث الفرص بناء على مطالعة شعبة الفرص المعطوفة على كتاب على كتاب مديرية بلديات البصرة/مديرية بلدية شط العرب ذي العدد (34211 في 7/7/2021) والمتضمن تحديث اعلان الفرصه 10/3363م 28 البيبان وبالتسلسل الجديد (10/19559)م 28 البيبان و بافرازاتها وتسلسلاتها ومساحتها الجديدة ، علما ان الاعلان الجديد موجود في الصفحة الرئيسية للقطاع السكني في الموقع الالكتروني

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

١٧/٢٥٣٠

مقاطعة ٧ ام قصر

رقم القطعة و المقاطعة	١٧/٢٥٣٠ مقاطعة ٧ ام قصر
المساحة	٣٧ دونم و ٢٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية ام قصر
الموقع الجغرافي	مركز ناحية ناحية ام قصر
معلومات أخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

١٧ / ٢٠٢٩

مقاطعة ٧ ام قصر

رقم القطعة و المقاطعة	١٧ / ٢٠٢٩ مقاطعة ٧ ام قصر
المساحة	١٦ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية ام قصر
معلومات عن الموقع	مركز ناحية ناحية ام قصر
معلومات أخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

٢٩٩٩/٣٧ , ٢٩٩٨/٣٧ , ٢٩٩٧/٣٧ مقاطعة ٢٧ الاكوات

فرصة استثمارية / مجمع سكني لموظفي مديرية بلديات البصرة و مديرية بلدية شط العرب

رقم القطعة و المقاطعة	٢٩٩٩/٣٧ , ٢٩٩٨/٣٧ , ٢٩٩٧/٣٧ مقاطعة ٢٧ الاكوات
المساحة	٩٤ دونم و ١٥٥٥ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيان
معلومات أخرى	تم التحديث بتاريخ 31/8/2021 حيث تم تغيير ارقام القطع السابقة و المرقمة ( 37/2388 , 37/2392 , 37/2393 , 37/2394 ) بناء على كتاب مديرية بلديات البصرة / الاستثمار المرقم 30428 في 1/8/2021

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

642/3 م 28 البيان

فرصة استثمارية / مجمع سكني لموظفي مديرية بلديات البصرة و مديرية بلدية شط العرب

رقم القطعة و المقاطعة	642/3 م 28 البيان
المساحة	٨٠ دونم و ١٠٠ متر مربع
عائدية الارض	بلدية شط العرب
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب - البيان
معلومات أخرى	تم التحديث بتاريخ 31/8/2021 حيث تم تغيير رقم القطعة السابقة و المرقمة (3/595 م 28 البيان ) بناء على كتاب مديرية بلديات البصرة / الاستثمار المرقم 30428 في 1/8/2021

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٧

مقاطعة ٢٢ النجيبية

فرصة استثمارية / مجمع سكني لموظفي مديرية بلديات البصرة و مديرية بلدية شط العرب

رقم القطعة و المقاطعة	٧ مقاطعة ٢٢ النجيبية
المساحة	٢٤٧٥٠٠ متر مربع
الموقع الجغرافي	البصرة _ النجيبية
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يتكون المشروع من ١٥٠٠ شقة مساحة الشقة الواحدة ١٦٠ متر مربع</li> <li>• الكلفة التخمينية للمشروع ١٨٠ مليون دولار</li> <li>• الفرصة وردت في كتاب وزارة النقل / التخطيط والمتابعة ( قسم الاستثمار المرقم (٣٤٨١٧) في ٢٧/١٢/٢٠١٥</li> </ul>

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية





هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٧

مقاطعة ٢٢ النجيبية

فرصة استثمارية / مجمع سكني يتكون من (١٥٠٠) شقة / مساحة الشقة الواحدة ١٦٠ متر مربع

اسم التشكيل	الشركة العامة لموانئ العراق
اسم المشروع	مجمع سكني يتكون من (١٥٠٠) شقة / مساحة الشقة الواحدة ١٦٠ متر مربع
الموقع الجغرافي	البصرة/ النجيبية
رقم القطعة والمقاطعة	في منطقة النجيبية (قطعة رقم ٧ / مقاطعة ٢٢)
مساحة المشروع	٢٤٧٥٠٠ متر مربع
الكلفة التخمينية	١٨٠ مليون دولار
مدة التنفيذ المتوقعة	ثلاث سنوات
الملاحظات	وتزداد الكلفة في حالة زيادة عدد الشقق

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مشروع اسكان الفاو



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٥/٨

مقاطعة ٦

اسم التشكيل	الشركة العامة لموانئ العراق
اسم المشروع	مشروع اسكان الفاو
الموقع الجغرافي	البصرة / الفاو
رقم القطعة والمقاطعة	٥/٨ مقاطعة ٦
مساحة المشروع	٣٢٦ دونم
الكلفة التخمينية	٢١٠ مليار دينار
مدة التنفيذ المتوقعة	ثلاث سنوات
الملاحظات	وتزداد الكلفة في حالة زيادة عدد الدور

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

٤/٢٠٧٥

الرباط الكبير

### فرصة استثمارية / مجمع سكني عمودي ( سكن للقضاة )

رقم القطعة و المقاطعة	٤/٢٠٧٥ الرباط الكبير
المساحة	١٩ دونم و ١٣٤٠ متر مربع
عائدية الارض	مجلس القضاء الاعلى
الموقع الجغرافي	مركز البصرة : قرب ساحة سعد و قرب المجمع السكني في ساحة سعد مقابل كراج البصرة العام
معلومات أخرى	• يوجد سندات و يوجد مرتسم ..

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

## فرصة استثمارية / مجمع سكني



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

## القطاع السكني

٣ / ٢٣٩٣

الرباط الكبير

رقم القطعة و المقاطعة	٣ / ٢٣٩٣ الرباط الكبير
المساحة	١١٦ دونم و ٢٠٧٦ متر مربع و ٧٩ سم ٢
عائدية الارض	مديرية بلدية البصرة
الموقع الجغرافي	مركز البصرة - قرب جسر محمد القاسم
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> <li>• يوجد سندات و يوجد مرتسم ..</li> <li>• تم سحب الاجازة الاستثمارية الممنوحة سابقا بموجب كتاب هيئتنا ذي العدد (أ/ن/٢٧٣٨ في ١٨ /٧/٢٠١٨)</li> </ul>

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها





هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السكني

٥ / ٢٢٠٧

الرباط الكبير

فرصة استثمارية / مجمع سكني لموظفي مديرية بلدية البصرة

رقم القطعة و المقاطعة	٥ / ٢٢٠٧ الرباط الكبير
المساحة	٨٤ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية البصرة
الموقع الجغرافي	مركز البصرة - قرب جسر محمد القاسم
معلومات أخرى	• يوجد سندات و يوجد مرتسم ..

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية