

الخارطة الاستثمارية لمحافظة البصرة لعام ٢٠١٩

قلب العراق النابض



القطاع الزراعي



عدد الفرص الاستثمارية = ٢٥

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

رقم القطعة	بلا	الاحداثيات
رقم المقاطعة	٢٥ البادية الجنوبية	X 680203
المساحة	4422 دونم	Y 3388170
عائدية الارض	-	
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير	الملاحظات
جنس العقار	-	المقاطعة غير مسواة
مصدر المياه و توفرها	مياه جوفية (متوفرة)	(لا توجد صورة قيد)
طبيعة الارض و التربة	ارض صحراوية تربة رملية	يستثنى منها محرمات الطريق النفطي
		تحادث طريق المرور السريع
		خالية من المتجاوزين

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

رقم القطعة	١	الاحداثيات
رقم المقاطعة	٣٠ كتيبان - ٢٦ الصبغ	X 71432
المساحة	10000 دونم	
عائدية الارض	وزارة المالية	Y 3403304
الموقع الجغرافي	قضاء شط العرب- النشوة	الملاحظات
جنس العقار	ارض خالية - زراعية بور	توجد صورة قيد للقطعتين
مصدر المياه و توفرها	مياه نهر (متوفرة)	العائدية و حق التصرف وزارة المالية
طبيعة الارض و التربة	ارض زراعية تربة طينية مالحة	معظم المساحة تزرع من قبل المتجاوزين

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

الاحداثيات		١١١/٢	رقم القطعة
X	823735	٢ كوت خليفة	رقم المقاطعة
Y	3345244	130 دونم	المساحة
		وزارة المالية	عائدية الارض
الملاحظات		قضاء الفاو - البحار	الموقع الجغرافي
<ul style="list-style-type: none"> • توجد صورة قيد و خارطة كادسترو . • العائدية و حق التصرق لوزارة المالية . • تمر بها القناة الاروائية الجديدة . • تحادد طريق ترابي . 		اراضي صبح	جنس العقار
		مياة نهر (متوفرة)	مصدر المياه و توفرها
		<ul style="list-style-type: none"> • ارض مالحة • تحوي مخلفات حربية 	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

الاحداثيات		١١١/٢	رقم القطعة
X	823269	٢ كوت خليفة	رقم المقاطعة
		124 دونم	المساحة
Y	3345942	وزارة المالية	عائدية الارض
		قضاء الفاو - البحار	الموقع الجغرافي
الملاحظات		اراضي صبخ	جنس العقار
<ul style="list-style-type: none"> توجد صورة قيد و خارطة كادسترو . العائدية و حق التصرق لوزارة المالية . تمر بها القناة الاروائية الجديدة . تحادد طريق ترابي . 		مياة نهر (متوفرة)_ القناة الاروائية الجديدة	مصدر المياة و توفرها
		<ul style="list-style-type: none"> ارض مالحة تحوي مخلفات حربية 	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

الاحداثيات		٢/١٤	رقم القطعة
X	823269	مقاطعة ١ كوت بندر	رقم المقاطعة
Y	3345942	107 دونم	المساحة
		وزارة المالية	عائدية الارض
الملاحظات		قضاء الفاو - البحار	الموقع الجغرافي
<ul style="list-style-type: none"> توجد صورة قيد و خارطة كادسترو . العائدية و حق التصرق لوزارة المالية . تمر بها القناة الاروائية الجديدة . قريبة من طريق بصرة - فاو المعبد 		اراضي صبيح	جنس العقار
		مياة نهر (متوفرة) _ القناة الاروائية الجديدة	مصدر المياه و توفرها
		<ul style="list-style-type: none"> ارض مالحة تحوي مخلفات حربية 	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

الاحداثيات		١	رقم القطعة
X	727087	٥٩ هور البوبخيت و الشغانية	رقم المقاطعة
		5000 دونم	المساحة
Y	3455353	-	عائدية الارض
الملاحظات		قضاء القرنة - القائم	الموقع الجغرافي
<ul style="list-style-type: none"> المقاطعة غير مسواة لا توجد صورة قيد مستغلة من قبل المزارعين المتجاوزين . 		-	جنس العقار
		<ul style="list-style-type: none"> مياة نهر (متوفرة) تحد نهر الصافية 	مصدر المياه و توفرها
		ارض زراعية	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

رقم القطعة	٢	الاحداثيات
رقم المقاطعة	١٩ الصبغ و الخور	X 816834
المساحة	5000 دونم	Y 3351424
عائدية الارض	مقسمة لأجزاء و بمساحات متنوعة و حسب نوع المشروع الاستثماري ا وزارة المالية	الملاحظات
الموقع الجغرافي	قضاء ابو الخصيب _ السببية	
جنس العقار	-ارض صبخة غير زراعية	<ul style="list-style-type: none"> • توجد صورة قيد للقطعة . • تستثنى محرمات الطريق النفطي . • العائدية و حق التصرف لوزارة المالية . • تحادي القناة الاروائية الجديدة • تحادي طريق بصرة - فاو • يوجد عليها مجموعة من الطلبات الاستثمارية حاليا
مصدر المياه و توفرها	• مياة نهر (متوفرة)	
طبيعة الارض و التربة	• ارض خالية متملحة	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مكبس تمور

فرصة استثمارية / مكبس تمور

رقم القطعة و المقاطعة	٦/٣ و ٦/٤ و ٦/٥ م العنبري والمشان
المساحة	١٥٧ دونم و ٢٥٠ متر مربع
عائدية الارض	فرع الزراعة والري في البصرة مركز بحوث نخيل البصرة
الموقع الجغرافي	محافظة البصرة - الهارثة
معلومات عن الموقع	الهارثة
معلومات أخرى	يوجد سند و خارطة (عدة سندات)

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

الاحداثيات		157	رقم القطعة
X	718302		رقم المقاطعة
Y	3427774	100 دونم	المساحة
الملاحظات		وزارة المالية	عائدية الارض
		القرنة - المدينة- الفتحية / عزالدين سليم	الموقع الجغرافي
الموقع داخل حدود المشاريع الاستثمارية مستغلة من قبل المتجاوزين		زراعية	جنس العقار
		مياه نهر (متوفرة)	مصدر المياه و توفرها
		تربة طينية - طريقة الارواء (واسطة)	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

الاحداثيات		بلا	رقم القطعة
X	680203	٢٥ البادية الجنوبية	رقم المقاطعة
Y	3388170	٩٩٢١ دونم	المساحة
		-	عائدية الارض
الملاحظات		قضاء الزبير	الموقع الجغرافي
<ul style="list-style-type: none"> المقاطعة غير مسواة (لا توجد صورة قيد) يستثنى منها محرمات الطريق النفطي تحايد طريق المرور السريع خالية من المتجاوزين 		-	جنس العقار
		مياة جوفية (متوفرة)	مصدر المياه و توفرها
		ارض صحراوية تربة رملية	طبيعة الارض و التربة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

رقم القطعة	٥٣/١
رقم المقاطعة	٦ السبية
المساحة	٤٢ دونم ٢٣ أولك
عائدية الارض	وزارة المالية
الموقع الجغرافي	شاطيء شط العرب الكبير
جنس العقار	اميرية صرفقة
مصدر المياه و توفرها	-
طبيعة الارض و التربة	-

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

رقم القطعة	٥٣/٢
رقم المقاطعة	٦ السببية
المساحة	٤ دونم
عائدية الارض	وزارة المالية
الموقع الجغرافي	شاطيء شط العرب الكبير
جنس العقار	اميرية صرفة
مصدر المياه و توفرها	-
طبيعة الارض و التربة	-

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

رقم القطعة	١٦
رقم المقاطعة	مقاطعة ٢٥ / ابو غراب
المساحة	٣٣٣ دونم
الموقع الجغرافي	البصرة - النشوة
معلومات اخرى	معلنة حسب كتاب محافظة البصرة / قسم التخطيط والمتابعة (شعبة التنمية المستدامة) ذي العدد ١٠٩ بتاريخ 11/1/2017

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

١	رقم القطعة
مقاطعة ٧٨ / خيابر	رقم المقاطعة
١٥١٣٧ دونم	المساحة
البصرة - النشوة	الموقع الجغرافي
معلنة حسب كتاب محافظة البصرة / قسم التخطيط والمتابعة (شعبة التنمية المستدامة) ذي العدد ١٠٩ بتاريخ 11/1/2017	معلومات اخرى

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية

١	رقم القطعة
مقاطعة ٣٢ هور الامارة	رقم المقاطعة
١٠٠٠٠ دونم	المساحة
البصرة - المدينة	الموقع الجغرافي
معلنة حسب كتاب محافظة البصرة / قسم التخطيط والمتابعة (شعبة التنمية المستدامة) ذي العدد ١٠٩ بتاريخ 11/1/2017	معلومات اخرى

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشاريع زراعية



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشاريع زراعية

رقم القطعة	١/٤
رقم المقاطعة	٣٦ عبد اليان و ابو سلال / ابي الخصيب
المساحة	٧ دونم
العائدية	وزارة المالية العراقية
الموقع الجغرافي	قضاء ابي الخصيب
معلومات اخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / محطة نخيل البرجسية

رقم القطعة و المقاطعة	٥٩ ، ٦٤ ، ١٨٧ (والمتروقة ٥٣٩/٩٣) مقاطعة ٤ كريطات
المساحة	١٤٠ دونم
العائدية	بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	البصرة - البرجسية
معلومات اخرى	لا يوجد سند عقاري

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع الزراعي

محطة نخيل البرجسية



فرصة استثمارية / معمل معجون طماطة

رقم القطعة و المقاطعة	١٦ و ٣١ مقاطعة ٥١ سلمى
المساحة	٨ دونم
العائدية	وزارة الزراعة
الموقع الجغرافي	البصرة
معلومات اخرى	يتوفر مرتسم ولا يوجد سند حسب كتاب بلدية الزبير حسب كتابهم (١٠٠٥٦ في ٢٠/١٢/٢٠١٦)

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



القطاع الزراعي

معمل معجون طماطة

فرصة استثمارية / مكبس التمور الارشادي

رقم القطعة و المقاطعة	٢١٨/٣٣١ و ٢١٨/٣٣٢ مقاطعة ٧ نهر خوز
المساحة	٤ أولك و ٦٠ متر مربع ١١ أولك و ٧٠ متر مربع
العائدية	وزارة المالية (مخصصة لوزارة الزراعة لغرض انشاء مجمع مشروع تسويق التمور)
الموقع الجغرافي	البصرة - البرجسية
معلومات اخرى	اشارة الى كتاب مديرية زراعة محافظة البصرة المرقم (١٠٢٠١) في ١٤/٨/٢٠١٦ المتضمن اعادة عرض المشروع (مكبس التمور الارشادي)

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع الزراعي

مكبس التمور الارشادي





هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشروع زراعي

فرصة استثمارية / مشروع زراعي

رقم القطعة و المقاطعة	١٦ مقاطعة ٢٥ / ابو غراب
المساحة	٣٣٣ دونم
الموقع الجغرافي	النشوة
معلومات اخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشروع زراعي

فرصة استثمارية / مشروع زراعي

رقم القطعة و المقاطعة	١ مقاطعة ٧٨ / خيابر
المساحة	١٥١٣٧ دونم
الموقع الجغرافي	النشوة
معلومات اخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشروع زراعي

فرصة استثمارية / مشروع زراعي

رقم القطعة و المقاطعة	١ مقاطعة ٣٢ هور الامارة
المساحة	١٠٠٠٠ دونم
الموقع الجغرافي	المدينة
معلومات اخرى	

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشروع زراعي

فرصة استثمارية / مشروع زراعي

رقم القطعة و المقاطعة	٣٩/٩٣
المساحة	٨ دونم
العائدية	وزارة الزراعة
معلومات اخرى	يتوفر مرتسم و لا يوجد سند حسب كتاب بلدية الزبير حسب كتابهم (١٠٠٥٦ في ٢٠/١٢/٢٠١٦

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

استثمار بالشراكة بين القطاع العام و القطاع الخاص

ت	اسم المشروع	القسم التابع له
١	مجمع الاليات الزراعي الخدمي و الارشادي	قسم تنمية الاهوار
٢	شعبة البستنة و الغابات	قسم الانتاج النباتي
٣	مشروع زراعة و تطوير الحناء	قسم الانتاج النباتي
٤	مشروع غابة الشرش	قسم الانتاج النباتي
٥	مشروع تنمية الطماطة	قسم الانتاج النباتي
٦	الورشة المركزية للمكائن و الألات الزراعية	قسم الانتاج النباتي
٧	مشروع مختبر الزراعة النسيجية	قسم النخيل
٨	مشروع تسويق التمور الارشادي	قسم النخيل
٩	مشروع تحضير الأسمدة العضوية من المخلفات النباتية	قسم التخطيط و المتابعة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع الزراعي

مشاريع الشراكة
بين القطاع العام و الخاص





هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع الزراعي

مشروع زراعي

فرصة استثمارية / مشروع زراعي

رقم القطعة و المقاطعة	٩٤ مقاطعة ٣٥ الحارة و ابو كبارصة
المساحة	٣٧ دونم
العائدية	وزارة المالية
معلومات اخرى	يتوفر سند و مرتسم مشبك حسب كتاب مديرية زراعة البصرة / قسم الاستثمارات الزراعية ذي العدد (٧٢٠٤ بتاريخ ٢٠١٨ / ٧ / ٢)

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها