

الخارطة الاستثمارية لمحافظة البصرة لعام ٢٠١٩

قلب العراق النابض



القطاع السياحي



عدد الفرص الاستثمارية = ٢٦

1

الخارطة الاستثمارية لمحافظة البصرة لعام ٢٠١٩

فرصة استثمارية / سياحي - مطعم



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

١٢/٥١ و ١٣/٥١
الخربيلية

رقم القطعة و المقاطعة	١٢/٥١ و ١٣/٥١ الخربيلية
المساحة	٦٨٩ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية البصرة
الموقع الجغرافي	محافظة البصرة - الجبيلة
معلومات أخرى	يوجد سند و خارطة عدد ٢

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

الفرص الاستثمارية لمحافظة البصرة : تحديث ٢٠١٩ : أعداد شعبة الخارطة الاستثمارية

فرصة استثمارية / ترفيهي



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٢٠٨٦/٣٠٦٥

الرباط الكبير

رقم القطعة و المقاطعة	٢٠٨٦/٣٠٦٥ الرباط الكبير
المساحة	٤٥ دونم و ٢٠ أولك و ٢٧٨م
عائدية الارض	مديرية بلدية البصرة
معلومات عن الموقع	البصرة - مجاور دار العدالة - طريق بصرة _ بغداد
معلومات أخرى	يوجد تجاوز من قبل مواطنين وعمارات (للوحدات العسكرية سابقا) يوجد سند ومرتسم

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

١٠/٩٥

مناوي باشا

فرصة استثمارية / فندق المرشد نوفتيل

رقم القطعة و المقاطعة	١٠/٩٥ مناوي باشا
المساحة	٧ دونم و ٢٠ اولك
عائدية الارض	هيئة السياحة
معلومات عن الموقع	مركز البصرة - قرب حديقة الامة شارع الكورنيش
معلومات أخرى	يوجد سند ومرتسم ، يوجد تجاوز عليها من قبل المواطنين .

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

قطعة رقم (٧٦)

مقاطعة رقم (٤٠) المعقل

فرصة استثمارية / مشروع ترفيهي متطور

رقم القطعة و المقاطعة	قطعة رقم (٧٦) مقاطعة رقم (٤٠) المعقل
المساحة	٤ دونم و ١٧٢٧ متر مربع
عائدية الارض	الشركة العامة لهوانع العراق
معلومات عن الموقع	مركز البصرة - خلف حدائق الاندلس
معلومات أخرى	يوجد سند

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٨٢٨/٤ و ٨٢٨/٣
القبلة

فرصة استثمارية / مشروع ترفيهي متطور

رقم القطعة و المقاطعة	٨٢٨/٣ و ٨٢٨/٤ القبلة
المساحة	٧ دونم و ٥٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية البصرة
الموقع الجغرافي	مركز البصرة - القبلة
معلومات أخرى	يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشروع ترفيهي



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

رقم القطعة و المقاطعة	٧٨٩/٧ القبلة
المساحة	١٦ دونم و ٧٣٨ م٢
عائدية الارض	وزارة المالية
الموقع الجغرافي	مركز البصرة - القبلة - خلف المستشفى الجمهوري
معلومات أخرى	• يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

٧٨٩/٧

القبلة

فرصة استثمارية / مدينة ترفيهية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٢١٩/٢٠٨٧

جمهورية

رقم القطعة و المقاطعة	٢١٩/٢٠٨٧ جمهورية
المساحة	٢ دونم و ٧٠٠ متر مربع
عائدية الارض	بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير مركز قضاء الزبير
معلومات أخرى	لا توجد اية اوليات سوى كتاب البلديات لاعلانها فرصة استثمارية

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

فرصة استثمارية / مدينة رياضية متكاملة

رقم القطعة و المقاطعة	٥٣٢/١٨١٥ كوت
المساحة	٤دونم و ٢١٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير مركز قضاء الزبير
معلومات أخرى	• لا توجد اية اوليات سوى كتاب البلديات لاعلانها فرصة استثمارية

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

٥٣٢/١٨١٥

كوت



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

جزء من ١٠٧٦/١٨١٥
كوت

فرصة استثمارية / فندق

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من ١٠٧٦/١٨١٥ كوت
المساحة	٤٠٠ (+) متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير مركز قضاء الزبير
معلومات أخرى	• لا توجد اية اوليات سوى كتاب البلديات لاعلانها فرصة استثمارية

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / كازينو



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٤١٦

رشيدية

رقم القطعة و المقاطعة	٤١٦ رشيدية
المساحة	٤٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	البصرة - قضاء الزبير
معلومات أخرى	جنس العقار : خضراء

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مدينة ترفيهية



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٢٩٢ / ٦٠٨

الشمال

رقم القطعة	٢٩٢ / ٦٠٨ الشمال
المساحة	تم اعلان ٨ دونم فقط
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	البصرة - قضاء الزبير
معلومات أخرى	جنس العقار : خضراء - يوجد عليها تجاوز .. و تم مخاطبة الجهات المعنية لازالة التجاوز عنها .و تم ازالة التجاوز عن (٨ دونم من عموم القطعة) مساحة القطعة الكلية ١٩ دونم و ٧٨ اولك .

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

فرصة استثمارية / دار استراحة سفوان

رقم القطعة و المقاطعة	٢٤٥ سفوان
المساحة	٥ دونم و ٩٨٤ متر مربع
عائدية الارض	هيئة السياحة
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير - ناحية سفوان
معلومات أخرى	• يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

٢٤٥

سفوان

فرصة استثمارية / مشروع ترفيهي



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

جزء من القطعة ٩١

مقاطعة ١٧ الهدامة

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة ٩١ مقاطعة ١٧ الهدامة
المساحة	جزء من المساحة ٣٥٠٠ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية أم قصر
الموقع الجغرافي	ناحية أم قصر قرب ميناء أم قصر
معلومات أخرى	يوجد سند ومرتمس للقطعة كاملة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مدينة العاب



القطاع السياحي

٣٣٦٨/٢

مقاطعة ٦ الفاو

رقم القطعة و المقاطعة	٣٣٦٨/٢ مقاطعة ٦ الفاو
المساحة	٣٥ دونم و ٥٠٠ متر مربع
عائدية الارض	مديرية بلدية الفاو
الموقع الجغرافي	قضاء الفاو مركز قضاء الفاو
معلومات أخرى	• يوجد سند وخارطة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

فرصة استثمارية / مدينة العاب مائة متكاملة

رقم القطعة و المقاطعة	١/٥٣ و ٢/٥٣ مقاطعة ٦ السبيبة / الفاو
المساحة	٤٦ دونم و ٢٣ متر مربع
عائدية الارض	فرع عقارات الدولة / وزارة المالية
الموقع الجغرافي	قضاء الفاو مركز قضاء الفاو
معلومات الموقع	<ul style="list-style-type: none"> • يوجد سند وخارطة + محضر كشف • جنس العقار : شاطئ شط العرب الكبير (غير معروس) - مساحة ١/٥٣ مقاطعة ٦ السبيبة / الفاو = ٤٢ دونم و ٢٣ متر مربع - مساحة ٢/٥٣ مقاطعة ٦ السبيبة / الفاو = ٤ دونم - توجد موافقة قسم اتصالات و بريد البصرة - توجد موافقة التخطيط العمراني ذي العدد ٢٧٧ في ١٧ / ٢ / ٢٠١٧

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

١/٥٣ و ٢/٥٣

مقاطعة ٦ السبيبة / الفاو



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

فرصة استثمارية / مدينة سياحية ترفيهية

رقم القطعة و المقاطعة	٢/٣٩٥٨ مقاطعة ٦ الفاو
المساحة	١٧ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية الفاو
الموقع الجغرافي	قضاء الفاو مركز قضاء الفاو
معلومات أخرى	• لا يوجد سند وخارطة - لا يوجد لها اي اوليات

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

٢/٣٩٥٨

مقاطعة ٦ الفاو



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٢٣١/٥٢٣٥

مقاطعة ٥٤ نهر الباشا

فرصة استثمارية / مدينة سياحية ترفيهية

رقم القطعة و المقاطعة	٢٣١/٥٢٣٥ مقاطعة ٥٤ نهر الباشا
المساحة	٩٠٠ دونم
عائدية الارض	مديرية بلدية القرنة
الموقع الجغرافي	قضاء القرنة مركز قضاء القرنة
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> • مخصص ١٠٠ دونم منها لمشروع اسكان المحافظة • المطلوب افراز القطعة وتزويدنا بخارطة الفرصة الاستثمارية .

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مدينة العاب

رقم القطعة و المقاطعة	جزء من القطعة ٣٣٤/٢٣٤ مقاطعة ٢٠ الهوير الصغير
المساحة	٩٩٠٠ متر مربع
عائدية الارض	بلدية عز الدين
الموقع الجغرافي	البصرة - ناحية عز الدين سليم
معلومات أخرى	جنس العقار : حديقة

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

جزء من القطعة ٣٣٤/٢٣٤
مقاطعة ٢٠ الهوير الصغير

فرصة استثمارية / حديقة حيوانات



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

٢٠٨٧/٢٩٨

الجمهورية الجاهزة

رقم القطعة و المقاطعة	٢٠٨٧/٢٩٨ الجمهورية الجاهزة
المساحة	٣ دونم و ٧٠٠ م
عائدية الارض	مديرية بلدية الزبير
الموقع الجغرافي	قضاء الزبير
معلومات أخرى	- ارض خالية - جزء منها متجاوز عليها - خارطة مشبكة بالاحداثيات

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشروع سياحي



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

١/٤

مقاطعة ٣٦ عبد اليمان وابو سلال

رقم القطعة و المقاطعة	١/٤ مقاطعة ٣٦ عبد اليمان وابو سلال
المساحة	٧ دونم
عائدية الارض	وزارة المالية العراقية
الموقع الجغرافي	محافظة البصرة - قضاء ابي الخصيب
معلومات أخرى	يوجد سند ومرتمس

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

فرصة استثمارية / مشروع سياحي



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

جزء من القطعة ١/٦١٤٣
مقاطعة ٦١ طلاع الحمزة

رقم القطعة والمقاطعة	جزء من القطعة ١/٦١٤٣ مقاطعة ٦١ طلاع الحمزة
المساحة	٤٠ دونم
عائدية الارض	مركز التدريب المهني في ابي الخصيب وزارة العمل و الشؤون الاجتماعية
الموقع الجغرافي	ابي الخصيب / مجاور المعهد الفني - طريق البصرة - الفاو
معلومات أخرى	يوجد سند ومرتمس - تم اعلانها وفق كتاب مديرة العمل و الشؤون الاجتماعية / مركز التدريب المهني في ابي الخصيب ذي العدد ٣٦٣ في ١٠/٥/٢٠١٧

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

فندق

مجمع تجاري الخدمات

انشاء فندق ومجمع متكامل الخدمات (سكن ، مكاتب الخ)

اسم التشكيل	المنشأة العامة للطيران المدني العراقي
اسم المشروع	انشاء فندق ومجمع متكامل الخدمات (سكن ، مكاتب الخ)
الموقع الجغرافي	مطار البصرة الدولي الجانب الجنوبي الشرقي
رقم القطعة والمقاطعة	قطعة رقم (٧٧١٤/١٣) م ٤٢ الطوبة والنخيلة
مساحة المشروع	١٠٠ دونم
الملاحظات	قطعة الارض ملك صرف وتم تخصيصها الى هذه الوزارة استنادا الى قرار مجلس الوزراء رقم (٣٩٩) لسنة ٢٠١٥

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

انشاء

ملعب متكامل

**انشاء ملعب متكامل بالثيل الصناعي
ومضمار ساحة وميدان وجناح اداري متكامل (٥٠٠ متفرج)**

انشاء ملعب متكامل بالثيل الصناعي ومضمار ساحة وميدان وجناح اداري متكامل (٥٠٠ متفرج)

حسب كتاب الهيئة الوطنية للاستثمار / القسم الفني
ذي العدد ٥٢٠/ف بتاريخ ١٨/١٠/٢٠١٧

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هيئة استثمار البصرة

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

القطاع السياحي

١

مقاطعة ٢٢ النجيبية

فرصة استثمارية / جزيرة السندباد السياحية

رقم القطعة و المقاطعة	١ مقاطعة ٢٢ النجيبية
المساحة	٥٢ دونم و ٩ اولك و ٧٥ متر مربع
عائدية الارض	شركة جزيرة السندباد المساهمة المختلطة
الموقع الجغرافي	جزيرة السندباد السياحية - جسر خالد
معلومات أخرى	<ul style="list-style-type: none"> يوجد سند و خارطة تم ترشيح الفرصة وفق كتاب مجلس محافظة البصرة / لجنة التنمية الاقتصادية و الاستثمار ذي العدد (١٠٥٥٨ في ١٠/٧/٢٠١٨)

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها



هَيْئَةُ اسْتِثْمَارِ الْبَصْرَةِ

BASRAH INVESTMENT COMMISSION

فرصة استثمارية / منتدى شباب الحسين

تم الاعلان وفق كتاب محافظة البصرة
قسم التخطيط و المتابعة / شعبة التنمية المستدامة
ذي العدد ٢٠٢٣ في ١٣/٨/٢٠١٨

يرجى مراجعة هيئة استثمار البصرة / للحصول على اخر المستجدات حول الفرصة قبل التقديم عليها

القطاع السياحي

١

مقاطعة ٢٢ النجيبية